CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 845/TB-THADS.KV7	*Cần Thơ, ngày 10 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 31/2023/QĐCNHGT-DS ngày 25 tháng 9 năm 2023; Bản án số 46/2024/DS-ST ngày 30 tháng 5 năm 2024; Bản án số 40/2024/DS-ST ngày 19 tháng 4 năm 2024; Bản án số 69/2024/DS-ST ngày 12 tháng 8 năm 2024; Quyết định số 16/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2024 và Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số 402/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số 339/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 480/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số 946/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 883/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1102/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.4/2025/HĐDV-ĐGTS (ST) ngày 18 tháng 12 năm 2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 03.5-25/2026/QC-ĐN-ST ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Scanned with CamScanner

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh).

b) Tài sản đấu giá là tài sản đã kê biên của bà **Trần Thị Cúc** và ông **Phan Văn Đua**, cùng địa chỉ: Khóm Mỹ Thanh, Phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là khóm Mỹ Thanh, phường Mỹ Quới, thành phố Cần Thơ).

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 4 (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 319, tờ bản đồ số 6), diện tích kê biên thực tế 7.165,8m^2, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: Khóm Mỹ Thanh, Phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là khóm Mỹ Thanh, phường Mỹ Quới, thành phố Cần Thơ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 931194, số vào sổ cấp GCN: CH 00042 do Ủy ban nhân dân huyện Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 26/11/2012 cho ông Phan Văn Đua đứng tên quyền sử dụng. (Diện tích kê biên thực tế tăng 25,8m^2 so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nguyên nhân chênh lệch: do sai sót trong khâu đo đạc).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- - Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 16/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2026 (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 4 (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 319, tờ bản đồ số 6), địa chỉ thửa đất: Khóm Mỹ Thanh, Phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực Mỹ Thanh, phường Mỹ Quới, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 10/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Người đăng ký tham giá đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

Scanned with CamScanner

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 289.139.218 đồng (Hai trăm tám mươi chín triệu một trăm ba mươi chín nghìn hai trăm mười tám đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các chi phí liên quan và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham giá đấu giá: 200.000 đồng/ bộ hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 57.827 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 10 tháng 3 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07 tháng 4 năm 2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham giá đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam để đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (người được ủy quyền phải mang theo hợp đồng ủy quyền hợp lệ).

*** Bước giá:** Là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa những lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (là mức chênh lệch cố định). Bước giá do Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo bằng văn

Scanned with CamScanner

bản về việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và quy định trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản trong trường hợp quyết định áp dụng bước giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/4/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá

Điện thoại: 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Quới;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7-Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lâm Văn Tuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CẦN THƠ

Lâm Văn Tuyền

Scanned with CamScanner